



Kvicksilverförorenade avloppsledningar i byggnad med tidigare tandklinik

Miljönämnden förelägger er, [REDACTED] att göra följande åtgärder gällande ert avloppssystem på fastigheten [REDACTED].

1. Byt eller ta bort de avloppsledningar som kan vara förorenade med kvicksilver och som friläggs vid till exempel en ombyggnation eller rivning. Ni måste i så fall lämna in en anmälan om åtgärderna till miljönämnden i förväg, se vidare under rubriken *Övrig information* nedan.
2. Kontrollera om avloppsledningar som kan vara förorenade med kvicksilver ingår innan ni gör en spolning av avloppssystemet i byggnaden. Observera att om förorenade rör ingår måste ni lämna in en anmälan till miljönämnden i förväg, se rubriken *Övrig information* nedan.
3. Märk upp de kvarvarande avloppsledningar i byggnaden som kan innehålla rester av kvicksilver i den mån det är praktiskt möjligt. Av etiketterna ska det tydligt framgå att ledningarna kan innehålla rester av kvicksilver och därför ska tas omhand som farligt avfall.
4. Ange vilka rör som kan vara förorenade med kvicksilver på en ritning eller annat beskrivande dokument, och spara handlingen som en värdehandling till fastigheten.

Ni kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Miljönämnden har handlagt en anmälan om efterbehandling (sanering) av förorenade avloppsledningar från en nedlagd tandläkarklinik i er fastighet [REDACTED]. Saneringen gjordes den 27 november 2017 av [REDACTED]. Avloppsledningar från kliniken högtrycksspolades och spolvatten och slam samlades upp för omhändertagande av kvicksilver. Totalt omhändertogs 187,2 gram kvicksilver.

Kommunicering

Innan saneringen gjordes, informerades ni muntligt om att den skulle göras och vilka krav som kommer ställas på er som fastighetsägare. Ni deltog även under en del av saneringstillfället. Ni har också fått ta del av miljönämndens beslut i ärendet samt slutrapporten från saneringen. Ni har fått möjlighet att lämna era

synpunkter inför detta beslut i en kommunikering den 2 februari 2018 men har inte lämnat några synpunkter.

Motivering till beslutet

Risk för kvicksilverförorening

Tandläkarklinik har bedrivits i fastigheten sedan år 1961 och det finns därför en stor risk att avloppsledningarna från kliniken blivit förorenade med kvicksilver. Amalgamavskiljare installerades på behandlingsstolen i slutet av 80-talet. På diskbänken i sterilen har avskiljare aldrig varit installerat.

Eftersom amalgamavskiljarna inte kan avskilja allt kvicksilver, har avloppsvattnet innehållit rester av kvicksilver även efter det att avskiljare installerats.

Byt ut rör som friläggs (punkt 1)

Vid nedläggning av en tandklinik ska i första hand avloppsrör som är förorenade med kvicksilver plockas bort eller bytas ut, för att förhindra fortsatt spridning av kvicksilver. Med tanke på att ett utbyte av inbyggda avloppsledningar i konstruktionen skulle innebära både stora ingrepp i byggnaden och stora kostnader, har högtrycksspolning av ledningarna bedömts som en tillräcklig åtgärd i dagsläget.

Den högtrycksspolning som gjorts av avloppsledningarna betraktas inte som en fullständig saneringsåtgärd eftersom rester av amalgam och därmed kvicksilver troligen finns kvar i rörskarvar, böjar och liknande. I vissa fall kan kvicksilvret även ha bildat en legering med rörmaterialet.

Vid framtida ombyggnader av fastigheten eller andra åtgärder som innebär att förorenade avloppsledningar från den tidigare tandkliniken friläggs eller tas ur bruk anser miljönämnden att det kan vara skäligt att kräva att ledningarna antingen pluggas eller demonteras.

Uppmärkning av avloppsledningar (punkt 2 och 3)

Spolning eller andra åtgärder på avloppsledningarna som kan innebära en spridning av kvicksilver måste göras på ett säkert sätt där spolvatten och slam samlas upp och tas omhand.

Kvarvarande ledningar som kan vara förorenade, måste därför märkas upp med varningsetiketter, för att man vid framtida åtgärder inte ska riskera att sprida kvicksilver till omgivningen.

Dokumentera avloppsledningar på ritning (punkt 4)

Eftersom ledningar som är inbyggda i konstruktioner inte kan märkas upp fullständigt, bör förorenade avloppsledningar även anges på en ritning eller annat beskrivande dokument.



Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Miljönämndens arbete styrs utifrån miljöbalken, Sveriges miljölagstiftning. Syftet med lagen är att främja en hållbar utveckling som innebär att vi och framtida generationer får en hälsosam och god miljö. Miljöbalken gäller både de som driver en verksamhet och privatpersoner. Förutom miljöbalken kan olika förordningar och viteslagen användas.

Här nedan följer en sammanfattning av de regler och bestämmelser som använts när detta beslut har fattats:

De krav som miljönämnden ställer gäller så länge de inte kan anses orimliga att uppfylla. När miljönämnden bedömer kraven ska den ta särskild hänsyn till hur stor nyttan av åtgärderna är jämfört med kostnaden. (2 kap. 7 § miljöbalken)

Den som äger eller brukar en fastighet skall oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. (10 kap. 11 § miljöbalken)

Miljönämnden får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att ni ska följa miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken. (26 kap. 9 § miljöbalken)

När ni bedriver en verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön, ska ni fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Genom egna undersökningar eller på annat sätt ska ni hålla er underrättade om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. (26 kap. 19 §)

Övrig information

Nedmontering, renovering, spolning eller andra åtgärder på avloppsledningarna som kan innebära en ökad risk för spridning av kvicksilver får inte göras utan att en anmälan lämnats in i förväg till miljönämnden (28 § förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd). Anmälan ska ha lämnat sin senast sex veckor innan åtgärden påbörjas. Mer information om detta och en blankett för anmälan finns på helsingborg.se.

Miljönämnden kommer att skicka detta beslut till Lantmäteriet som för en anteckning i fastighetsregistret. (26 kap. 15 § miljöbalken)

Överklaga beslutet

Om ni inte är nöjd med beslutet, kan det överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Tala om vilket beslut ni överklagar i ett brev, till exempel genom att ange ärendets rubrik, diarienummer och fastighetsbeteckning. Redogör i brevet varför beslutet är felaktigt och vilken ändring ni vill ha.

Underteckna brevet, förtydliga namnteckningen och uppge postadress och telefonnummer. Om det finns handlingar eller annat som stöder er ståndpunkt, skicka med detta. Lämna eller skicka brevet till miljönämnden på adressen: Miljöförvaltningen, 251 89 Helsingborg eller besök oss på Carl Krooks gata 10.



Miljönämnden måste ha fått överklagandet inom tre veckor från den dag ni fick ta del av beslutet. I annat fall kommer nämnden att avvisa överklagandet. Om nämnden inte ändrar beslutet kommer det att skickas vidare till länsstyrelsen. Ni kan välja att anlita ett ombud som sköter överklagandet, bifoga i så fall en fullmakt för ombudet.

På uppdrag av miljönämnden

KT

Kristina Turkál
Miljöinspektör

Kopia för kännedom till: [REDACTED]

Beslutet är fattat av en tjänsteman

Detta beslut är fattat av en tjänsteman på miljöförvaltningen efter att Miljönämnden i Helsingborg har delegerat uppgiften. Det betyder att politikerna i nämnden har gett tjänstemännen på förvaltningen i uppdrag att fatta beslut i sådana här ärenden.

