

MINI- RENINGSVERK

1-5 HUSHÅLL

VILKET ANSVAR HAR DU
SOM FASTIGHETSÄGARE?

TIPS, RÅD OCH VAD
SÄGER LAGEN?

NOVEMBER 2022

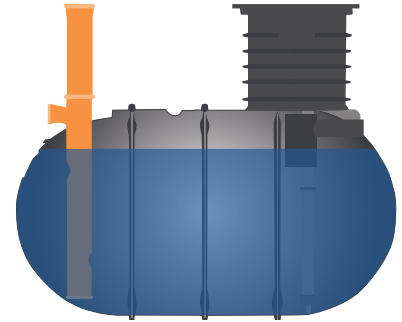


MILJÖSAMVERKAN
SKÅNE

Minireningsverk – en kort sammanfattning

Syftet med den här informationen från Miljösamverkan Skåne är att hjälpa dig som fastighetsägare att veta vilket ansvar det innebär att anlägga och sköta ett minireningsverk.

Börja med att ta reda på vad som gäller i din kommun. Vilka lösningar för avlopp krävs? Beroende på vilka förutsättningar som råder på platsen så kan olika avloppslösningar vara möjliga. Prata gärna med de som handlägger på kommunen. På sista sidan finns även en figur som visar hur det kan gå till att söka tillstånd för en avloppsanläggning, vilket är bra att känna till.



När du börjar fundera på vilket minireningsverk du ska ha är det viktigt att tänka på att det helst ska vara CE-märkt och testat enligt harmoniserad standard för byggprodukter. Det ska även ingå en bruksanvisning på svenska och en prestandadeklaration där det bland annat framgår vilken rening som verket klarar. Kraven för normal- och hög skyddsnivå avseende miljöskydd finns i slutet av denna information. Tänk på att de flesta minireningsverk behöver ha någon form av efterföljande reningssteg för att förbättra reningen av bakterier och smittämnen, samt för bortledning av det renade avloppsvattnet.

Det är också viktigt att du tar reda på hur omfattande skötseln och underhållet är på den avloppsanläggning du planerar för. Vilket underhåll kan du köpa in genom ett serviceavtal och vilket ansvar har du själv för skötsel? Andra viktiga frågor är vilka krav kommunen ställer och hur du bäst lever upp till dem.

Vill du veta mer om minireningsverk – läs resten av denna informationsbroschyr!

Minireningsverk, ditt ansvar, skötsel och lagen

Vilket ansvar har du som fastighetsägare?

För minireningsverk krävs det normalt sett en årlig återkommande service som behöver utföras av en sakkunnig person, vanligen ett företag du tecknar avtal med. Leverantören hjälper dig oftast med kontakt till ett sådant serviceföretag. Här måste du som fastighetsägare förstå vad som ingår i servicen och vad som är ditt eget ansvar att sköta. Jämför med ett hus du ska hyra – vad ingår i hyran och vad är ditt ansvar och kostnad?

Egenkontroll

Utöver det årliga servicebesöket har du som ägare till ett minireningsverk ett ansvar att föra journal över den kontroll som du ska utföra på anläggningen, en så kallad egenkontroll. Leverantören av reningsverket har oftast en blankett/checklista där de viktigaste kontrollpunkterna finns med.

Det är bra att spara alla handlingar som tillhör minireningsverket och även spara inköpskvitton och fakturor för kemikalier och annan service. Vid tillsyn från kommunen kan det krävas att du som ägare kan styrka att egenkontrollen utförts genom att visa upp serviceprotokoll, drift- och underhållsinstruktion, driftsjournal och inköpskvitton samt fakturor för kemikalier.

Tillstånd och drift

För din egen skull och för att miljökontoret ska veta att ditt minireningsverk är anlagt på rätt sätt krävs det att entreprenören du anlitar dokumenterar arbetet. Det sker genom att ett utförande-intyg/entreprenörsrapport fylls i och att de olika arbetsmomenten fotodokumenteras. Intyget/rapporten och foton lämnas sedan in till miljökontoret.

För att kontrollera minireningsverket måste det finnas möjlighet att ta prov på det utgående re-nade avloppsvattnet från anläggningen. Detta kan göras genom att en provtagningsbrunn sätts efter verket. Det är du som fastighetsägare som ansvarar för att provtagning utförs och att an-läggningen lever upp till de reningskrav som framgår av tillståndet. Vid tillsyn kan miljökontoret utföra provtagning av ditt reningsverk i syfte att undersöka om prestandakrav klaras och som styrker att skötsel sker på rätt sätt.

Slamtömning ska ske enligt tillverkarens instruktioner och enligt vad kommunen kräver, vanligen 1 gång per år. Tömning utförs av kommunens renhållningsentreprenör och skriftliga instruktioner för slamtömning ska finnas vid anläggningen. Det går att ansöka om dispens från slamtömning. Kontakta din kommun för mer information.

Sköt om ditt minireningsverk genom att inte spola ner klorin, lösningsmedel, färgrester eller an-dra kemikalier som kan påverka bakterierna negativt.

Vid försäljning och ändring

Tänk på att nästa fastighetsägare får god information om hur minireningsverket fungerar, service-avtal och dokumentation.

Att ändra en avloppsanläggning är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Kontakta kommunens mil-jökontor i god tid innan du tänker vidta åtgärder.

Mer information om minireningsverk andra avloppslösningar finns i följande länkar:

<https://avloppsguiden.se/>

<https://www.havochvatten.se/vagledning-foreskrifter-och-lagar/foreskrifter/register-avlopp/sma-avloppsanordningar-for-hushallsspillvatten-hvmfs-201617.html>

TACK FÖR ATT DU TOG DIG TID ATT LÄSA

Normal skyddsnivå, miljöskydd

För att uppfylla kraven för normal skyddsnivå avseende miljöskydd, måste avloppsanläggningen uppfylla följande kriterier:

- Minst 90 procent reduktion av syreförbrukande ämnen
- Minst 70 procent reduktion av fosfor

Hög skyddsnivå

För att uppfylla kraven för hög skyddsnivå avseende miljöskydd, måste avloppsanläggningen utöver krav på normal skyddsnivå även uppfylla följande kriterier:

- Minst 90 procent reduktion av syreförbrukande ämnen
- Minst 90 procent reduktion av fosfor
- Minst 50 procent reduktion av kväve

Så kan ansökningsprocessen gå till

Fastighetsägaren

Tar kontakt med miljökontoret

Projekterar anläggningen
Utför ex nödvändiga
markundersökningar.

Lämnar in ansökan

Läser och granskar beslutet
OBS! Anläggningsarbetet får inte påbörjas
innan du fått beslutet om tillstånd.

Påbörjar arbetet med att anlägga
avloppsanläggningen. Kontrollerar så
anläggningsarbetet följer villkoren.

Kontaktar miljökontoret i god tid
innan anläggningen övertäcks
Eller
Skickar in undertecknad (fastighets-
ägare och entreprenör) entreprenörs-
rapport/utförandeintyg med foton.

Miljökontoret

1. Ger kort information vid besök, telefon
eller via hemsidan (vid e-tjänst)
2. Skickar ut ansökningshandlingar och
informationsmaterial eller hänvisar till
e-tjänst.

1. Miljökontoret granskar ansökan
- Saknas handlingar måste fastighetsägaren
komplettera
- Miljökontoret gör platsbesök (med dig och
entreprenör)
2. Skickar ut handlingar till berörda grannar för ev
synpunkter
3. Beslut tas av miljökontoret. Beslutet om tillstånd
medför vanligen villkor som ska följas.

Miljökontoret gör platsbesök och inspektion
Eller
granskar inlämnad entreprenörsrapport/utförande-
intyg + foton.

Anläggningen är utförd enligt tillståndet och ärendet
avslutas. Information till renhållning/VA så fastigheten
tas med i schemat för slamtömning.



MILJÖSAMVERKAN
SKÅNE