

# Egenkontroll och serviceavtal

Fastighetsägaren har ansvar för att anläggningens funktion och drift kontrolleras regelbundet. Skötsel ska göras enligt de anvisningar som finns från leverantören. Leverantören bör upprätta en journal där fastighetsägaren kan fylla i vilken egenkontroll som utförs. Fastighetsägaren bör också ha tecknat ett serviceavtal. Servicen säkerställer att verket regelbundet kontrolleras fackmannamässigt. Vad serviceavtal och egenkontroll bör innefatta beror till stor del på hur det aktuella minireningsverket är konstruerat.

Minireningsverk skiljer sig åt och alla punkter som gäller service och egenkontroll nedan är därför inte tillämpbara på samtliga verk. Vid handläggning av ansökan bör inte en detaljerad bedömning av specifika moment göras utan det ska vara en översiktlig bedömning av om egenkontrollprogrammet från tillverkaren är tillräckligt omfattande.

## Allmänt om egenkontroll och serviceavtal

Fastighetsägaren ska redan i ansökan redovisa anläggningens behov av underhåll, kontroll och service. Ansökan bör innehålla både den egenkontroll som fastighetsägaren själv avser utföra och den eventuella kontroll som behöver utföras av ett serviceföretag. Dessa uppgifter ska vara tillräckliga för att kunna säkerställa avloppsanläggningens funktion.

Till ansökan bör följande framgå av inskickade handlingar gällande egenkontroll:

- Var och hur kontroller ska ske.
- Var och hur ett representativt prov kan tas ut.
- Hur fällningskemikalier eller fosforfilter ska bytas samt hur ofta.
- Vad fastighetsägaren behöver sköta mellan tiden för serviceföretagets service och hur ofta olika kontroller ska utföras.
- Kontaktuppgifter till serviceföretag.
- Slamtömningsintervaller/instruktioner.
- Kontroll av larm (ljus eller ljud). Oftast visas på styrsåpet vad som larmar, t.ex. fel på utloppsventil, funktionsfel, elektrisk utrustning eller vattennivå.

## Serviceavtal

Beroende på vilket minireningsverk som installeras finns skillnader i hur omfattande servicen är som rekommenderas och utförs. Vissa serviceföretag fokuserar på den mekaniska funktionen och andra fokuserar mer på processer och reduktionshalter. Vissa serviceavtal innefattar samtliga områden.

Vid enklare mekanisk service byts exempelvis filter, kontroll görs av pumpar och kompressorer och det fylls även på kemikalier. När servicen dessutom fokuserar på processteknisk kontroll kan detta exempelvis innefatta att prov tas på surrogatparametrar, kontroll görs av reningsresultat samt att doseringen av fällningskemikalie är rätt inställd.

## Servicens omfattning

Servicen bör exempelvis omfatta följande:

- Minst ett besök per år.
- Jourtjänst och servicetelefon vid driftsproblem.
- Kontroll av anläggningens tekniska funktion samt reningsfunktion (pumpar, ventiler, larm etc.).
- Inställning av kemikaliedosering, kemikaliepåfyllning, leverans av kemikalier.

## Ansvar

Fastighetsägaren är alltid ytterst ansvarig för sin avloppsanläggning. I serviceavtal bör det tydligt framgå vad serviceföretaget ska göra.

*Exempel på vad fastighetsägaren kan ansvara för:*

- Att sköta anläggningen enligt bruksanvisning/skötselinstruktioner/egenkontroll.
- Att inte färg, klorin och annat skadligt hålls ut i avloppet.
- Att anläggningen ska vara framkomlig för service och tömning.
- Att verket har ström.
- Att slamtömning sker enligt kommunens avfallsföreskrifter och leverantörens anvisningar.
- Hålla uppsikt över larm.
- Att inget ovidkommande vatten leds in i verket.
- Att tillräckligt med fällningskemikalier finns.
- Spara dokumentation från egenkontroll och servicerapporter samt spara kvitton.

*Exempel på fastighetsägarens egenkontroll. Hur kontroll av vissa punkter ska utföras bör framgå.*

Kontrollpunkter	Datum	Anmärkning/kommentar
Utförd slamtömning		

Kolla att styrskåpets display lyser		
Kontrollera larmlampa		
Att färg på slammet i processtanken är normal		
Att utgående vatten är klart och utan tydlig avloppslukt		
Att fällningskemikalier finns och att förbrukningen verkar rimlig		
Att fosforfälla inte är igensatt eller att färgen är avvikande		
Kolla pH-värdet i fosforfälla		

*Exempel på vad serviceföretaget kan ansvara för:*

- Årligt besök, minst ett men fler kan vara aktuellt beroende på typ av anläggning.
- Protokollföring av årlig service och ev. oförutsedd service.
- Funktionskontroll med testkörning av alla funktioner och styrsystem samt visuell kontroll av ingående delar och funktioner som pumpar, filter, elkablar och sladdar, luftning, biobäddar, magnetventiler, kemikaliebehållare.
- Besök vid behov vid larm eller felmeddelanden
- Byta mekaniska delar vid behov.
- Leverera och fylla på ev. flockningsmedel
- Kontroll av aktivt slam och slamlager/ mätning av slamvolym.
- Mätning av pH, temperatur och ev. löst syre i vattnet.
- Mätning av P-tot i verket för eventuell justering av dosering
- Utskick till fastighetsägare av analysresultat alternativt med portabel laborieutrustning fosfor, kväve, temperatur, lukt, partiklar, klarhet, luftningsmönster, flockbildning.