# Mejlmall 2 – Information om provsvar

Hej,

Miljöförvaltningen har tidigare varit i kontakt med er med anledning av att en boende på (adress) i fastigheten (fastighetsbeteckning) har insjuknat i legionella. Miljöförvaltningen har nu fått provsvar från legionellaprovtagningen. Provresultatet påvisade legionella i vattensystemet, se bifogade provsvar *(bifoga provsvaren)*.

Miljöförvaltningen kommer inom kort att skicka ett beslut om föreläggande med detaljerad information om vad vi efterfrågar av er som fastighetsägare i ärendet. Nedanför följer en sammanfattning av den fortsatta ärendegången:

### Provtagning

Ni behöver omgående ta vattenprover på flera platser i fastigheten med hjälp av sakkunnig. Proverna ska analyseras av ett ackrediterat labb, och när ni har fått provsvaren ska ni skicka dem till miljöförvaltningen. Syftet med provtagningen är att undersöka om förhöjda halter av legionella är spritt i systemet eller enbart finns lokalt. Vattenprover bör minst tas på följande platser:

* + I lägenhet i fastigheten som är längst bort från värmeväxlare/varmvattenberedare.
  + Vid värmeväxlare/varmvattenberedare.
  + I eventuell cirkulationsledning.
  + Stickprov ska även tas i ytterligare X lägenheter *(Beräkna och ange hur många stickprov som ska tas. Om fastigheten har fler än tio lägenheter ska stickprov tas i var tionde överstigande lägenhet, exempelvis om en fastighet har 50 lägenheter ska stickprov tas i 4 lägenheter)*.

### Sanering

Ni behöver omgående efter provtagning påbörja sanering av vattensystemet med hjälp av sakkunnig. Ni ska inte vänta med sanering tills ni fått provsvaren.

### Felsökning och åtgärder

Under tiden vattensystemet saneras ska ni felsöka och åtgärda eventuella brister i vattensystemet med hjälp av sakkunnig. Syftet med felsökningen är undersöka orsaken till att legionella har tillväxt i vattensystemet. Sanering ska pågå tills att felsökning och åtgärder är klara. Bifogade blanketter avseende felsökning och egenkontroll ska fyllas i och skickas till miljöförvaltningen*.*

### Uppföljande provtagningar

Ni behöver göra en uppföljande provtagning efter att sanering, utredning och åtgärder genomförts för att utvärdera om dessa åtgärder har varit tillräckliga. Om legionellahalterna fortfarande är förhöjda kan ytterligare åtgärder behöva vidtas.

### Uppföljande provtagningar efter 6 månader

Ni behöver göra en uppföljande provtagning ca 6 månader efter att sanering och åtgärder har avslutats för att kontrollera om legionellahalterna fortfarande är låga.

### Redovisning till miljöförvaltningen

Provsvaren samt redovisning av utredning och åtgärder ska skickas till miljöförvaltningen på e-post [miljo@malmo.se](mailto:miljo@malmo.se). **Vi vill även att ni fyller i bifogad blankett gällande er egenkontroll av legionella** *(bifoga blanketten ”Blankett för redovisning av egenkontroll avseende legionella”)*.

### Tillsynsavgift

Miljöförvaltningen tar ut tillsynsavgift av fastighetsägaren/tomträttshavaren för handläggning av befogade ärenden eller om fastighetsägaren inte bedöms uppfylla kravet på egenkontroll. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige och uppgår för närvarande till XXXX kr per handläggningstimme. Timavgiften avser all tid i ärendet såsom tillsynsbesök, e-post, telefonsamtal, granskning och skrivelser.

Om ni har några frågor är ni välkomna att kontakta miljöförvaltningen.

Med vänliga hälsningar,