

Checklista för tillsyn enligt FoHM:s vägledning om migrationsverkets asylboenden (kan även tillämpas på HBV- hem för ensamkommande barn)

Administrativa uppgifter

Datum: Diarienummer:

Verksamhetens namn:

Fastighetsbeteckning:

Organisationsnummer:

Inspektörens namn:

Verksamhetens representant vid tillsynen:

.....

Kontaktuppgifter:

Faktureringsuppgifter:

.....

Dialog

Underhållsplan

Vem ansvarar för underhållsplanen och hur uppdateras den? Om underhållsplanen inte är dokumenterad hur säkerställer ni att planeringen fungerar vid t.ex. sjukdom och frånvaro?	
--	--

Information

<p>Finns det någon information till de boende om hur de boende ska sköta sin ventilation, våtrum, felanmälan och trivselregler? Hur följs felanmälingarna upp?</p>	
<p>Hur försäkras ni er om att informationen verkligen har nått fram? Språksvårigheter?</p>	
<p>Får de boende information om när åtgärder ska göras i deras boende och när arbetet beräknas vara avslutat?</p>	

Städning och rengöring

<p>Har ni avtal med städfirma eller städar ni själva?</p>	
<p>Hur ser era rutiner ut kring städning? Vem ansvarar för städningen i de olika utrymmen som finns? Vem ansvarar för uppföljning av städningen?</p>	
<p>Finns rutiner för tvättning av:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sängkläder • madrasser och madrassöverdrag • textil inredning och leksaker i lekrum 	
<p>Har de boende egen toalett och badrum eller delar de med flera?</p>	
<p>Om de boende är ansvariga för städning av de egna rummen, vad har ni för rutiner för att säkerställa att det är ok? vad gör ni om det inte är bra.</p>	

Ventilation

<p>Vilka rutiner har ni kring ventilationen? Vem ansvarar för:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uppföljning • underhåll (filterbyten, rengöring) 	
--	--

Vad har ni för typ av ventilationssystem? Självdrag, mekanisk frånluft, till-/frånluft, annan.	
Har OVK genomförts? Har ni någon annan dokumentation över ventilationen?	
Finns det någon information till boende hur de ska bruka ventilationen?	
Har ni kunskap om vilka regler som gäller för ventilation? (FoHMFS 2014:18)	
Hur ofta kollar ni luftflöde i Boenderum duschutrymmen och gemensamma utrymmen	

Skadedjur

Vad har ni för rutiner för sanering eller kontroll av att det inte finns skadedjur? Har ni avtal med saneringsfirma?	
Har ni haft problem med skadedjur? Om ja, vilka?	
Hur följer ni upp att sanering fungerat?	

Inomhustemperatur

Vad har ni för rutiner för att säkerställa att temperaturen är tillfredställande? (FoHMFS 2014:17)	
Vem är ansvarig för att följa upp att inomhustemperaturen fungerar tillfredställande?	

Hygien och hygienutrymmen

Hur många toaletter finns det? Hur många duschar? Är duschar och toaletter separerade från varandra?	
--	--

<p>Vilken tillgång till varmvatten finns det?</p>	
<p>Vem ansvarar för att fylla på flytande tvål och pappershanddukar?</p>	

Fukt och mikroorganismer

<p>Har ni någon långsiktig planering för att motverka fukt- och mögelskador, t.ex. stambyte, badrumsrenovering, yttertak och fasader? Vem ansvarar för planeringen?</p>	
<p>Har ni beredskap för att åtgärda akuta vattenläckor?</p>	
<p>Får de boende information om hur man förebygger fuktskador? Får de boende information om vart man vänder sig för felanmälan?</p>	

Smittskydd

<p>Hur arbetar ni för att förhindra att smitta sprids på boendet?</p>	
<p>Vad har ni för rutiner vid smittutbrott, ovanliga händelser?</p> <p>Diskutera hur man kan arbeta vid utbrott av kräksjuka, skabb eller influensa.</p>	
<p>Har ni kontaktuppgifter till smittskyddsläkare och miljökontor vid smittutbrott?</p>	
<p>Beskriv era rutiner för kontroll av varmvattnet (Legionella)</p>	
<p>Finns det handdukstorkar och/eller golvvärme kopplade till VVs-systemet? (Legionella)</p>	

Tobak

Finns det skyltar om rökförbud inomhus?	
Hur arbetar ni för att informera de boende om vart man får och inte får röka? ((Miljöbalken (1998:808) 9 kap. 3§, och Tobakslagen (1993:581))	
Finns det ett rökrum i lokalen?	

Avfallshantering

Vilka rutiner har ni kring avfallshantering? Har ni källsortering? Vem är ansvarig för avfallshantering och uppföljningen av hur den görs?	
Har ni lämnat information till boende om avfallshantering, vad ingår i så fall informationen?	
Hur hanteras hushållsavfall från de boendes rum och i ev. kök?	
Har ni farligt avfall? Hur tas detta omhand? Exempel på farligt avfall: elavfall, lysrör, målarfärg	
Beställer ni hämtning av grovavfallet? Vem hämtar detta avfall?	
Hur håller ni er uppdaterade på vilka krav som gäller för avfallshantering?	

Gemensam rundvandring på lokalerna

Entréer, korridorer och gemensamma utrymmen

Kontrollera	Fråga de boende eller verksamhetsutövare
Röklukt, städning (tag-ytor), hela ytskikt, ventilationsdon, finns dörrmatta (tips för att underlätta städningen)	Vem städar? Om de boende städar själva, vilken städutrustning finns?

Boenderum

Kontrollera	Fråga de boende eller verksamhetsutövare
Kvavluft (kan indikera bristande ventilation), finns tilluft- och frånluftsdon och är de öppna, finns öppningsbara vädringsfönster? Röklukt, städning, hela ytskikt. Finns det heltäckningsmattor i rummen? Skadedjur, temperatur	Vem städar? Om de boende städar själva, vilken städutrustning finns? Om vädring är en del av ventilationslösningen, fråga om de boende vet hur de ska göra? Vem rengör ventilationsdonen? Vilka rutiner finns för heltäckningsmattorna?

Toaletter

Kontrollera	Fråga de boende eller verksamhetsutövare
Lukt (kan indikera bristande ventilation), är uteluftsventiler är öppna? Städning, fogar, mikrobiell tillväxt, är det fuktigt eller vått på golvet? Finns toalettpapper, tvål, pappershanddukar och tillgång till varmt vatten? Finns skötbord och möjlighet till rengöring och hygien i samband med blöjbyte? Temperatur varmvatten i tappkran efter spolning (Ska vara 50 grader eller mer)	Vem städar? Om de boende städar själva, vilken städutrustning finns? Om vädring är en del av ventilationslösningen, fråga om de boende vet hur de ska göra?

Hygienutrymmen, duschar, badrum

Kontrollera	Fråga de boende eller verksamhetsutövare

<p>Lukt (kan indikera bristande ventilation), är uteluftsventiler är öppna?</p> <p>Städning, fogar, mikrobiell tillväxt, är det fuktigt eller vått på golvet?</p> <p>Temperatur varmvatten i tappkran efter spolning (Ska vara 50 grader eller mer)</p> <p>Finns skötbord och möjlighet till rengöring och hygien vid blöjbyte?</p>	<p>Vem städar? Om de boende städar själva, vilken städutrustning finns?</p> <p>Om vädring är en del av ventilationslösningen, fråga om de boende vet hur de ska göra?</p>
---	---

Tvättstuga

Kontrollera	Fråga de boende eller verksamhetsutövare
<p>Ytskikt, fukt och mögelskador, städning.</p> <p>Finns det tillräckligt med torkmöjligheter?</p>	<p>Vem städar?</p> <p>Vilken temperatur tvättar man i?</p>

Städutrymme

Kontrollera	Fråga de boende eller verksamhetsutövare
<p>Hur förvaras städmaterial?</p> <p>Finns ett separat städutrymme med utslagsvask och plats för förvaring av städutrustning? Är utrymmet ventilerat?</p> <p>Hur förvaras kemikalier?</p>	<p>Vem har tillgång till städutrymmet?</p> <p>Vilka rutiner finns för rengöring/tvätt av städmaterial?</p>

Efter inspektionen

<p>Sammanfatta resultatet, informera om vad som händer nu, berätta om avgift, lämna inspektionskort</p>	<p>Hur har ni upplevt inspektionen?</p> <p>Vad kan miljöförvaltningen/miljökontoret förbättra till nästa gång?</p>
---	--